

**ДАННЫЕ**  
**о ходе и результатах осуществления мероприятий**  
**по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**  
**в жилищном фонде Оричевского района Кировской области**  
**за I квартал 2016 года**

Оснащенность многоквартирных домов Оричевского района Кировской области  
общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов  
по состоянию на 01.04.2016

Наименование ресурса	Уровень оснащенности приборами учета в многоквартирных домах, %
холодная вода	100
горячая вода	100
тепловая энергия	100
электрическая энергия	100

Для эффективного использования энергоресурсов выполняется муниципальная программа «Улучшение коммунальной и жилищной инфраструктуры Оричевского района Кировской области» на 2014-2016 годы, утвержденная постановлением администрации Оричевского района Кировской области от 26.12.2013 № 623 (с изменениями).

Стратегия Муниципальной программы направлена на:

- модернизацию жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение доступности оплаты коммунальных услуг для потребителей через привлечение субъектов предпринимательства к управлению и инвестированию в развитие системы коммунальной инфраструктуры;
- снижение среднего уровня износа системы коммунальной инфраструктуры.

Муниципальная программа базируется на положениях Жилищного кодекса Российской Федерации.

Цель Муниципальной программы – повышение уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

- ✓ обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
- ✓ Увеличение объемов капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов.
- ✓ Повышение комфортности проживания.
- ✓ Обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества.
- ✓ Обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

- ✓ Обеспечение контроля за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.
- ✓ Обеспечение контроля за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений.
- ✓ Участие в реализации на территории Кировской области государственной политики в сфере регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, направленной на сдерживание роста цен и тарифов на товары (услуги), производимые (оказываемые) данными организациями, и обеспечение их доступности для населения, а также надежное и бесперебойное функционирование работы организаций жизнеобеспечения.

Целевыми показателями эффективности реализации Муниципальной программы являются:

- ✓ доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть;
- ✓ доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии;
- ✓ количество аварий и инцидентов в год на 1 км сетей организаций коммунального комплекса в сфере тепло- и водоснабжения;
- ✓ доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- ✓ доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения;
- ✓ доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами;
- ✓ доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использование объектов коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта РФ и (или) городские округа (муниципального района) в УК которые составляет не более 25% в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа (муниципального района);
- ✓ план проверок хозяйственной деятельности регулируемых организаций по вопросам формирования и экономической обоснованности величины установленных тарифов (цен);
- ✓ общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов.

Реализация Муниципальной программы осуществляется посредством выполнения следующих подпрограмм:

- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Оричевского района Кировской области» на 2014-2016 годы».
- «Капитальный ремонт жилищного фонда Оричевского района» в 2014-2016 годах».

- «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг».

Программные мероприятия подпрограммы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Оричевского района Кировской области» на 2014-2016 годы направлены на развитие государственно-частного партнерства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программные мероприятия областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы» на 2014-2016 годы для Оричевского муниципального района Кировской области направлены на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг, содействие самоорганизации населения по эффективному управлению многоквартирными домами, предоставление субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке индексами. Мероприятия программы за 2014 год реализованы в 2015 году.

Программные мероприятия подпрограммы «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг» направлены на повышение доступности и качественное предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Оричевском районе.

Кроме того, в Муниципальную программу включены отдельные мероприятия:

- ✓ по предоставлению субсидий организациям коммунального комплекса, оказывающим услуги теплоснабжения населению.
- ✓ По предоставлению субсидий бюджетам муниципальных образований области на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов.
- ✓ По предоставлению субсидий муниципальным образованиям области на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (капитальный ремонт или реконструкция, замена и модернизация, строительство, приобретение технологического оборудования, выполнение проектных работ).
- ✓ По обеспечению мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
- ✓ По обеспечению мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Муниципальной программы предусмотрено предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг.

В рамках реализации Муниципальной программы в 2015 году выполнены

следующие мероприятия:

1. «Приобретение пластин для пластинчатого теплообменника на газовой котельной БМК-12 пгт Левинцы выполнено. Софинансирование предприятия ОМУПП ЖКХ «Коммунсервис» составило 50% от полного объема пластин.

Установка пластинчатого теплообменника на котельной была произведена с целью продления срока службы установленных водогрейных котлов, отработавших на сегодняшний день по полтора паспортных срока и выходявших из строя несколько раз за отопительный период.

Подобное состояние оборудования при неблагоприятном развитии ситуации ставило под угрозу надежность теплоснабжения подключенных к котельной жилых домов и объектов социальной сферы.

Экономический эффект за счет установки теплообменника выражается в значительном продлении срока службы котлов, следовательно сокращения затрат на необходимую замену котлов в результате их износа, а так же продления периодов безаварийной работы оборудования.

2. «Ремонт теплотрассы в пгт Стрижи» выполнен в 100% объеме в октябре 2015 года. После ремонта ожидаемый эффект - 50% снижения теплопотерь.

В целях реализации отдельного мероприятия «Газификация Кировской области» государственной программы Кировской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2013-2020 годы осуществляются мероприятия по проектированию и строительству распределительных газопроводов и газовых котельных; предоставляются субсидии местным бюджетам из областного бюджета на развитие газификации муниципальных образований области. Порядок предоставления и объем субсидий определены постановлением Правительства Кировской области от 20.01.2014 № 244/11 «О распределении и предоставлении субсидий местным бюджетам из областного бюджета на развитие газификации муниципальных образований области» (в ред. постановления Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/71). Мероприятия Программы 2014 года перешли на 2015 год. Размер субсидии на 2014 и 2015 годы составил 37 256 500 руб. (из них 512 000 руб. средства – 2015 года), софинансирование бюджета Оричевского района - 3 800 рублей.

В сентябре 2015 года введены в эксплуатацию распределительные газопроводы пос. Шалегово (подключено 43 домовладения), пгт Мирный (подключено 182 домовладения).

В ноябре 2015 года введен в эксплуатацию распределительный газопровод пгт Стрижи (подключено 35 домовладения).

Администрация Оричевского района работает в следующих направлениях:

- установлен контроль за деятельностью управляющих компаний по своевременному переходу на расчеты за потребленные ресурсы по установленным приборам учета.
- Проводится информационно-разъяснительная работа с уполномоченными многоквартирных домов, председателями ТСЖ, управляющими организациями и населением по вопросу реализации положений Федерального закона в части необходимости оснащения приборами учета энергетических ресурсов, проведения

мероприятий для повышения энергетической эффективности.

- Организованы Дни администрации Оричевского района, где специалисты отвечают на вопросы граждан по теме энергосбережения, дают рекомендации по рациональному использованию потребляемых ресурсов.

Администрацией Оричевского района разработано и принято постановление об утверждении Муниципальной программы «Переселение граждан Оричевского района из аварийного жилищного фонда» на 2014-2020 годы (с изменениями, внесенным и постановлением администрации района от 05.11.2011 № 605) (далее – Программа).

Согласно данной Программы, сумма, выделенная на выполнение мероприятий в 2015-2016 году составляет 92 368 800,00 рублей.

Будет расселено 13 многоквартирных домов (178 жилых помещений, 402 человека), общей площадью – 6038,00 м<sup>2</sup>.

На 01.04.2016 введены в эксплуатацию 4 многоквартирных дома (66 благоустроенных квартир), из них, 3 МКД пгт Стрижи, 1 МКД в п. Торфяной.